

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" 05.08.2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

05.08.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свинокомплекс Прачечная, п.Белореченский, 341

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до ИТП Р _{раб} = МПа Ду = мм L = м			Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _y = 32 мм			
5	Арматура на ГВС	D _y = 25 мм			
6	Эlevator № 1	D _y = 3 мм пломба № 2162 766			
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			Не предусм.
8	Аварийная перемычка	есть D _y = 15 мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 04.10.2027г.			
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на «04» августа, 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.	Марка дата очередной госповерки			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	Выполнено		
	для разбора системной воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергетических	Выполнено		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором системной воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	29.07.26		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	29.07.26		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность		Давление, кПа/МПа	
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6	29.07.26	
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	10	Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	29.07.26	
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	05.08.26	
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	10	Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	до и после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт, трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	20.08.26		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	до и после задвижек (дата поверки или год изготовления для новых)	20.08.26		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления тепловой энергии и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления тепловой энергии (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	на паропроводах до и после регуляторов давления (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно для ввода воздуха - обязательно во всех случаях)	29.07.26		
	до и после регуляторов (датчиков)	29.07.26		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после димпий арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводов воздушных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах воздушных тепловых сетей после узла смешения с системой отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед движением на линии ГВС, после регуляторы температуры или смесительного устройства	Выполнено		
7.2. Наличие устройств для регулирования параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дросселирующие устройства)	Выполнено		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к бойлерно-гревателям в закрытых системах теплоснабжения на отводе от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе дождной воды перед водонагревателем системы горячего водоснабжения за водосмерзом по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до движителя при установке более одного насоса на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после узла в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P_{ис} = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Выполнено		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Выполнено		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Выполнено		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Выполнено		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	Выполнено		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	Выполнено		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	Выполнено		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, расположенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	Выполнено		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Выполнено		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Не предусм.		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	Выполнено		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Не предусм.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Выполнено		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	Выполнено		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Выполнено		
15. Наличие собственных (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - СХПК Усольский свинополь	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4. Адрес за почтой - SheiflerAA@uslphk.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате ХХ ХХ ХХ г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узлы ввода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта разв. 1 - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (узлы ввода), заполняется форма «не предусмотрено» в следующих пунктах акта разв. 1 - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

« ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Шейфлер А.А.